



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

OPIS PRAC DO WYKONANIA

Załączniki nr 9-11 do projektu remontu należy traktować jako poglądowe. Docelowe parametry materiałów wskazane są w projekcie „Remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Zduńskiej Woli” opracowanego na podstawie audytu remontowego.

1. Konstrukcja i pokrycie dachu:

Ocena stanu technicznego.

Konstrukcja dachowa – posiada liczne ugięcia i zawilgocenia spowodowane przeciekami i nieszczelnościami pokrycia dachowego, w wyniku czego przekroje konstrukcji są w stanie znacznego osłabienia. Ugięcia krokwi powodują falowanie połaci dachowej co powoduje tworzenie się zastoin wodnych i zwiększenie penetracji wód opadowych i roztopowych w kierunku konstrukcji więźby dachowej.

Projektuje się wymianę konstrukcji więźby dachowej z zachowaniem układu konstrukcyjnego budynku oraz rozmieszczenia podstawowych elementów więźby dachowej. Dla potrzeb wymiany konstrukcji więźby dachowej należy zastosować drewno klasy C-27. Na konstrukcji dachowej wykonać pełne deskowanie oraz pokrycie z papy termozgrzewalnej.

2. Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej:

Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej na powierzchni dachów. Pokrycie wykonać dwuwarstwowo (papa podkładowa i wierzchniego krycia). Na wszystkie pionowe obróbki kominów i ścian wywinąć papę z zastosowaniem listwy mocującej.

3. Wymagania podstawowe dla papy termozgrzewalnej:

papa termozgrzewalna dwuwarstwowa:

- reakcja na ogień: Klasa E
- wodoszczelność - odporna na ciśnienie: 10 kPa
- maksymalna siła rozciągająca wzdłuż: 1000 ± 200 N/50mm
- maksymalna siła rozciągająca w poprzek: 700 ± 200 N/50mm
- wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej wzdłuż i w poprzek: 8 ± 5 %
- giętkość w niskiej temperaturze po starzeniu sztucznym: -15 ± 5 st.C



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

- gętkość w niskiej temperaturze: -20 st.C

4. Docieplenie stropu:

Przewiduje się ocieplenie stropu poddasza z użyciem wełny mineralnej rozłożonej na stropie pomiędzy belkami stropowymi po usunięciu znajdującej się tam polepy, zamocowaniu na belkach stropowych drewnianych krawędziaków do wysokości warstwy izolacji, a następnie zamocowaniu podłogi z płyt OSB. Grubość warstwy izolacyjnej 25 cm wełny mineralnej o $\lambda_{min} = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5. Układanie izolacji:

Przed montażem mat termoizolacyjnych należy ułożyć folie paraizolacyjną. Minimalna grubość warstwy izolacji powinna wynosić 25 cm, ocieplenie wykonać dwuwarstwowo, drugą warstwę izolacji układać na mijankę. Na istniejącym stropie wykonać ruszt drewniany z impregnowanych (do granic trudnozapalności oraz przeciw korozji biologicznej) krawędziaków sosnowych o wymiarach 12x12 do 14x14cm (wyrównanie ugięć). Przestrzeń pomiędzy belkami stropowymi, od poziomu białej podłogi, starannie wypełnić wełną mineralną. Na wykonanym ruszcie drewnianym ułożyć podłogę z płyt OSB na całej powierzchni stropu. Użyć płyt o grubości minimum 22 mm.

Wymagania podstawowe dla wełny mineralnej:

- Współczynnik przenikania ciepła min 0,037 [W/(m²K)]
- Klasa reakcji na ogień A1 – wyrób niepalny.

6. Kominy

Kominy nad dachem wyremontować, podobnie w strefie poddaszy.

Powierzchnię kominów oraz czap kominowych należy oczyścić, skuć głucho tynki, uzupełnić ubytki, wyrównać i otynkować.

Wyrównanie kominów wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie dociepleń ETICS, Który posiada dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z ITB.

Na wszystkie pionowe obróbki kominów i ścian wywinąć papę z zastosowaniem listwy mocującej. Wykonanie obróbek wokół kominów blachą ocynkowaną powlekaną. Na ocieplanych dachach zamontować dodatkowe spadki przy kominach za pomocą styropianowych systemów do profilowania spadków (izokliny), całość pokryć papą.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

7. Mury ogniowe

Ogniomury wyremontować; oczyścić, skuć głucho tynki, uzupełnić ubytki, wyrównać i otynkować. Na mury ogniowe wywinąć papę pokrycia dachowego.

Pomiędzy poziomymi i pionowymi elementami dachu (ogniomury, kominy, itp.) zastosować izokliny. Mury ogniowe wykończyć blachą ocynkowaną powlekaną.

8. Obróbki blacharskie

W wymaganych miejscach należy montować obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,50mm w kolorze RAL 7037.

9. Stolarka okienna

Projektuje się wymianę stolarki okienek na poddaszach.

Należy zdemontować wszystkie okna na poddaszach budynków i wymienić je na nowe.

Montaż okien zewnętrznych - stolarka pcv lub aluminiowa w kolorze RAL 7016.

10. Parapety

Zaprojektowano wymianę parapetów zewnętrznych na elewacji wschodniej budynku frontowego. Montaż nowych – blacha powlekana ocynkowana gr. 0,60mm w kolorze RAL 7037.

11. Rynny i rury spustowe

Demontaż rynien i rur spustowych.

Projektowane rynny i rury spustowe blacha powlekana ocynkowana w kolorze RAL 7037.

12. Oświetlenie

Po demontażu oświetlenia należy zamontować nowe punkty świetlne systemowe typu led wyposażone w czujniki ruchu.

13. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Należy zdemontować wszystkie drzwi zewnętrzne i wymienić je na nowe.

Montaż drzwi zew. stolarka aluminiowa o profilu ciepłym w kolorze RAL 7016.

W drzwiach dwuskrzydłowych po otwarciu skrzydła ruchomego na pełną szerokość prześwit między najbliższymi położonymi brzegami przeciwnymi pionowymi musi wynosić minimum 90 cm. Współczynnik przenikania ciepła drzwi nie może być większy niż 1,3 W/m²K.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

14. Klatki schodowe

Na klatkach schodowych zaplanowano:

- oczyszczenie ścian z głuchych i spękanych tynków,
- naprawa drobnych pęknięć,
- naprawy po osadzeniu stolarki drzwi zewnętrznych,
- „nowe” tynki,
- balustrady,
- malowanie (w tym lamperie).

15. Ocieplenie ścian zewnętrznych zespołu budynków

Ogólna charakterystyka robót

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych elewacji wschodniej budynku frontowego powyżej terenu polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt ze styropianu EPS fasada gr. 16 cm, wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych w kolorze białym oraz malowaniem farbami krzemianowymi. Ocieplenie ścian wykonać powyżej terenu. Z uwagi na wymagania przepisów przeciwpożarowych – należy zastosować zamiennie, w wymaganych miejscach izolację z wełny mineralnej – o parametrach izolacyjnych zgodnych z ustaleniami dla przegrody budowlanej.

Ze względu na ochronę konserwatorską przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych elewacji wschodniej budynku frontowego z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich czyli odtworzeniem lizen i gzymsu wieńczącego w materiale izolacyjnym oraz malowaniem ścian zewnętrznej elewacji wschodniej budynku frontowego na kolor zbliżony do elewacji budynku na działce sąsiedniej (od strony przejazdu), tj. na kolor grafitowy / ciemnoszary, zgodnie z kolorystyką.

Z uwagi na wytyczne konserwatorskie zaprojektowano malowanie ścian zewnętrznych elewacji zachodniej (od podwórza) budynku frontowego na kolor beżowy / kremowy, zgodnie z kolorystyką.

Wnęki okienne i drzwiowe na docieplanych ścianach płyty ze styropianu EPS fasada gr. 3 cm. o współczynniku przewodzenia ciepła – jak dla ściany.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych elewacji północnej (od sąsiedniego



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

podwórza) budynku zespołu oficyn powyżej gruntu polegające na wykonaniu ocieplenia z wełny mineralnej, wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych w kolorze białym oraz malowaniem farbami krzemianowymi na kolor beżowy/kremowy, zgodnie z kolorystyką.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych elewacji zachodniej budynku zespołu oficyn powyżej gruntu polegające na wykonaniu ocieplenia z wełny mineralnej wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych silikonowych w kolorze białym oraz malowaniem farbami krzemianowymi na kolor beżowy / kremowy, zgodnie z kolorystyką.

Projektuje się docieplenie ścian fundamentowych:

elewacji północnej (od sąsiedniego podwórza) budynku zespołu oficyn

elewacji zachodniej budynku zespołu oficyn

elewacji wschodniej budynku frontowego

poniżej gruntu polegające na wykonaniu ocieplenia z płyt z polistyrenu

ekstrudowanego xps

Ze względu na ochronę konserwatorską brak możliwości docieplenia ścian zewnętrznych elewacji południowej (od podwórza) budynku zespołu oficyn.

Ze względu na ochronę konserwatorską brak możliwości docieplenia ścian zewnętrznych elewacji zachodniej (od podwórza) budynku frontowego. Przewiduje się malowanie elewacji na kolor beżowy / kremowy, zgodnie z kolorystyką

Elewacje wykonać w kompletnym bezspoinowym systemie ociepleń ETICS, który posiada dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z Aprobata Techniczną ITB.

Niedopuszczalne i prawnie zabronione jest stosowanie poszczególnych składników nie wchodzących w skład danego systemu ocieplenia.

Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

Projektuje się docieplenie ścian fundamentowych elewacji północnej (od sąsiedniego podwórza) budynku zespołu oficyn, ścian fundamentowych elewacji zachodniej budynku zespołu oficyn oraz ścian fundamentowych elewacji wschodniej budynku frontowego poniżej gruntu.

Przed rozpoczęciem robót należy zdemonstrować istniejący chodnik na szerokość 150 cm



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

od strony wschodniej przy budynku frontowym w celu wykonania ocieplenia ścian fundamentowych, po zakończonych pracach ociepleniowych należy odtworzyć chodnik.

Przygotować ściany poniżej gruntu do prac poprzez wykonanie wykopów wraz z ich zabezpieczeniem, prace prowadzić etapowo, pojedynczo każdą ścianą.

Zakłada się odkopanie ścian na głębokość ok. 100 cm.

Wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych poprzez zastosowanie dwóch warstw dwuskładnikowej, elastycznej, uszczelniającej masy bitumicznej, nakładanej zgodnie z zaleceniami producenta, wzmocnionej siatką z włókna szklanego.

Po całkowitym wyschnięciu powłoki po ok. 2- dniach należy przykleić izolację cieplną w postaci płyt z polistyrenu ekstrudowanego xps (styrodur).

Dodatkowo ocieplenie ścian w gruncie należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie folii tłoczonych (kubelkowej).

Elementy zewnętrzne montowane na elewacji

Demontaż i ponowny montaż elementów drobnych na elewacjach docieplanych.

Wszelkie elementy zewnętrzne typu napisy, tablice informacyjne, alarmy itp. Należy zdemontować przed przystąpieniem do prac. Ponowny montaż po zakończeniu prac dociepleniowych. Podczas ponownego montażu elementów zewnętrznych należy uwzględnić grubość projektowanego ocieplenia.

Okładzina ścian zewnętrznych

Elewacja wschodniej budynku frontowego: Tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym; Malowanie elewacji farbami krzemianowymi.

Elewacja zachodniej budynku frontowego: Malowanie elewacji farbami krzemianowymi.

Elewacja północna (od sąsiedniego podwórza) budynku zespołu oficyn:

Tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym; Malowanie elewacji farbami krzemianowymi.

Elewacja zachodnia budynku zespołu oficyn: Tynk cienkowarstwowy silikonowy w kolorze białym; Malowanie elewacji farbami krzemianowymi.

Kolorystyka elewacji

Projekt przedstawia propozycje układu kolorów wraz z ich doбором w systemie klasyfikacji



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

kolorów wg wzornika RAL.

Przy doborze kolorów należy się kierować wyłącznie podaną numeracją kolorów.

W schemacie rysunkowym występują bowiem nieścisłości w odcieniach w stosunku do kolorów wg próbnika.

Projektuje się następujące typy wypraw wierzchnich:

KOLORYSTYKA

1. Wskazane ściany budynku do docieplenia - tynk cienkowarstwowy silikonowy biały
Arsanit
2. Ściany elewacji zachodniej budynku zespołu oficyn RAL 1014
3. Ściany elewacji zachodniej (od podwórza) budynku frontowego RAL 1014
4. Ściany elewacji północnej (od sąsiedniego podwórza) budynku zespołu oficyn RAL 1014
5. Ściany elewacji wschodniej budynku frontowego RAL 7012
6. Kominy RAL 1014
7. Obróbki blacharskie, parapety, rynny, rury spustowe: blacha ocynkowana powlekana
RAL 7037
8. Stolarka drzwiowa do wymiany RAL 7016
9. Pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna.